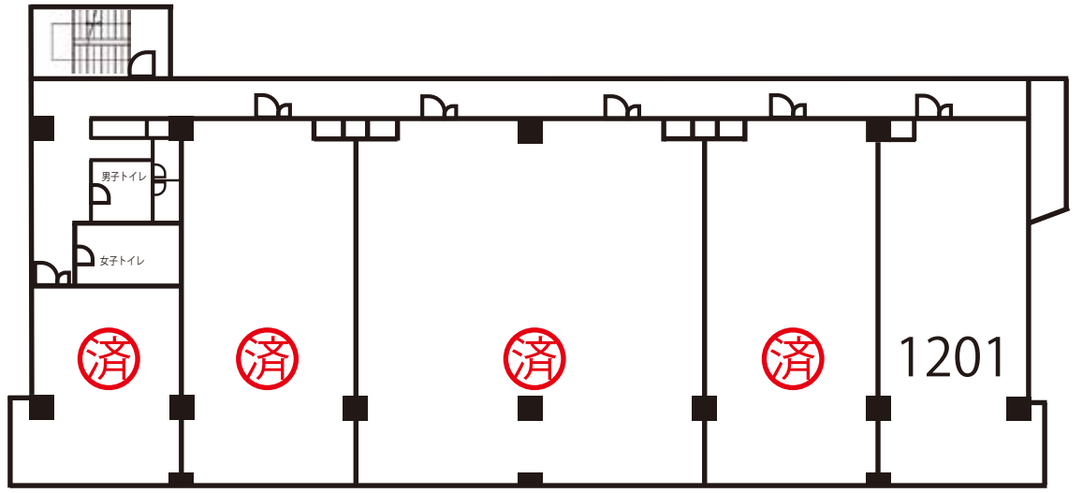
貸事務所

《サンハイツ大和第1》

◎2024年8月全面フルリノベーション実施
◎ＪＲ熊谷駅北口～ラグビーロード沿い（旧さいたま博通り）
◎ＪＲ熊谷駅徒歩6分







▲2階　※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

【賃貸条件】一般賃貸借契約／入居2024年9月～

階数	面　積	賃　料	共益費
2階 1201	73.00 ㎡ 22.08 坪	@8,000円　176,640円 194,304円(税込)	@1,000円　44,160円 48,576円(税込)

※礼金1ヶ月、保証金６ヶ月、更新料なし
※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

【駐車場】

敷地内駐車場（月極）　14,300円(税込)～　72台
最寄駐車場（時間貸）　100円/30分　114台

【物件概要】

所　在　地／熊谷市筑波1-27-3
交　　通／ＪＲ高崎線熊谷駅より徒歩6分
地域・地区／商業地域
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造　地上9階建
　　1・2階：テナント　3～9階：住居
竣　　工／昭和60年1月
　　令和6年8月フルリノベーション工事実施
設　　備／エアコン・警備システム(ALSOK)
　　共有トイレ(男・女)



大和屋 1824
〒360-0037　埼玉県熊谷市筑波1-29
tel.048-522-8613　fax.048-522-8614
https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/
埼玉県宅地建物取引業協会　埼玉県知事免許（17）152号

■取引態様
貸主

■手数料
貸主100%
客付100%

■情報公開日
2026.7.13